

**I. CONTRATANTE:**

NOME: \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ PROFISSÃO: \_\_\_\_\_  
CPF(MF) Nº: \_\_\_\_\_ IDENTIDADE Nº: \_\_\_\_\_  
NOME DO CÔNJUGE: \_\_\_\_\_  
CPF(MF) Nº: \_\_\_\_\_ IDENTIDADE Nº: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
TELEFONES: \_\_\_\_\_

**II. CONTRATANTO(A):**

NOME: \_\_\_\_\_  
CPF(MF) ou CNPJ(MF): \_\_\_\_\_ CRECI – 15ª REGIÃO Nº: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
TELEFONES: \_\_\_\_\_

**III. OBJETO DO CONTRATO:**

TIPO DE IMÓVEL: \_\_\_\_\_  
LOCALIZAÇÃO: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

DOCUMENTO DE PROPRIEDADE: \_\_\_\_\_  
MATRÍCULA: \_\_\_\_\_ INSCRIÇÃO PREFEITURA: \_\_\_\_\_  
OUTROS DADOS: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

PREÇO PARA VENDA: \_\_\_\_\_  
CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: \_\_\_\_\_

Pelo presente instrumento particular, **CONTRATANTE** e **CONTRATADO**, têm justo e acertado, a presente contratação, que será regida pelas cláusulas e condições a seguir:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – O presente instrumento tem por finalidade a intermediação na comercialização do imóvel de propriedade do **CONTRATANTE**, descrito no item III, que o **CONTRATANTE** declara estar desembaraçado de qualquer ônus ou gravame, inclusive de natureza tributária.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – A intermediação ora contratada é realizada em caráter de exclusividade, obrigando-se o **CONTRATANTE** a não tratar diretamente sobre a venda, direta ou indiretamente, sob pena da remuneração ser devida integralmente ao **CONTRATADO**, nos termos do art. 726 do Novo Código Civil.

**CLÁUSULA TERCEIRA** – Para realização do serviço ora acertado, o **CONTRATANTE** autoriza o **CONTRATADO** a promover a divulgação no próprio imóvel, que poderá ser por meio de placa, faixa, ou por qualquer outra forma a critério do **CONTRATADO**.

**CLÁUSULA QUARTA** – O **CONTRATADO** somente poderá fechar negócio por valor ou condição diferente do estipulado no item III, mediante aceite expresso do **CONTRATANTE**, sendo proposta de valor e condições rigorosamente iguais ao estipulado o **CONTRATADO** está autorizado a fechar o negócio, não precisando para isso, do aceite do **CONTRATANTE**.